**Об утверждении проектов планировки и межевания**

**территории для размещения линейного объекта**

**«Автомобильная дорога в Геленджикском лесничестве, Кабардинском участковом лесничестве, квартал 44А, часть выдела 20, квартал 45А, часть выдела 42, квартал 51А, часть выдела 15 общей площадью 1,1023 га»**

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Лазурная Ягода» от 22 мая 2020 года №2510, руководствуясь статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 28, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 23 мая 2020 года №154-ФЗ), постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 20 февраля 2015 года №634 «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории муниципального образования город-курорт Геленджик», статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога в Геленджикском лесничестве, Кабардинском участковом лесничестве, квартал 44А, часть выдела 20, квартал 45А, часть выдела 42, квартал 51А, часть выдела 15 общей площадью 1,1023 га» (далее - проект планировки и проект межевания) в составе:

1) проекта планировки, совмещенного с проектом межевания территории. Графической части (приложение №1);

2) положения о размещении объекта, характеристиках планируемого развития территории (приложение №2).

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее семи рабочих дней со дня его подписания.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик А.А. Грачева.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования

город-курорт Геленджик А.А. Богодистов

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

муниципального образования

город-курорт Геленджик

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении объекта, характеристиках планируемого развития территории

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых

для размещения объектов

Главной целью проекта планировки и межевания территории для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога в Геленджикском лесничестве, Кабардинском участковом лесничестве, квартал 44А, часть выдела 20, квартал 45А, часть выдела 42, квартал 51А, часть выдела 15 общей площадью 1,1023 га» (далее – проект) является подготовка материалов по проекту планировки и проекту межевания. Подготовка проекта осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории. Подготовка проекта межевания осуществляется с целью определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, а также установления, изменения, отмены красных линий.

Проектируемая территория расположена в границах городского округа город-курорт Геленджик на межселенной территории.

Проектируемая территория свободна от застройки.

В границах проектирования планируется размещение автомобильной дороги V категории.

Имеется подъездная автодорога шириной проезжей части 6 метров, шириной обочины - 0,5 м. Дорога имеет улучшенное покрытие.

2. Технико-экономические показатели проекта планировки

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Единица  измерения | Количество | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Территория в границах проектирования (площадь формируемого | кв.м | 11023 |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| земельного участка) |  |  |  |
| Площадь планируемой застройки  Площадь проезжей части | кв.м | -  9498 |  |
| Площадь обочин | кв.м | 1525 |  |
| Протяженность проектируемой автодороги | м | 1583 |  |

3.Перечень субъектов Российской Федерации, перечень

муниципальных районов, городских округов в составе

субъектов Российской Федерации, перечень поселений,

населенных пунктов, внутригородских территорий

городов федерального значения, на территориях которых

устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Проектируемый объект располагается на территории Краснодарского края, город Геленджик на межселенной территории в Геленджикском лесничестве, Кабардинском участковом лесничестве, квартал 44А, часть выдела 20, квартал 45А, часть выдела 42, квартал 51А, часть выдела 15 общей площадью 1,1023 га.

4. Перечень координат характерных точек границ зон

планируемого размещения линейных объектов, подлежащих

переносу (переустройству) из зон

ланируемого размещения линейных объектов

В данном проекте не предусматривается перенос существующих линейных объектов. Согласно генеральному плану города Геленджик на данной территории не планируется возведение объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значений. Проекты планировки ранее на данную территорию не разрабатывались.

5. Предельные параметры разрешенного строительства,

реконструкции объектов капитального строительства,

входящих в состав линейных объектов

в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства согласно статье 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации устанавливаются к территориальной зоне поселений.

Согласно статье 36 указанного Кодекса действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, а также для земель лесного фонда.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий

по защите сохраняемых объектов капитального строительства

(здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых

не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки

проекта планировки территории, а также объектов капитального

строительства, планируемых к строительству в

соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке

территории, от возможного негативного воздействия в связи

с размещением линейных объектов

На проектируемой территории в настоящее время не располагаются объекты капитального строительства.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий

по сохранению объектов культурного наследия от возможного

негативного воздействия в связи с размещением

линейных объектов

Согласно данным генерального плана города Геленджик на территории проектирования присутствуют объекты культурного наследия - «Селище» с установленной охранной зоной. Необходимо выполнить археологические работы в районе предполагаемого строительства дороги на предмет выявления объектов культурного наследия, попадающих в зону строительства. По результатам работ необходимо принять решение о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий

по охране окружающей среды

Состояние воздуха

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в целях обеспечения безопасности населения для вновь строящихся, реконструируемых автомобильных дорог, являющихся источником химического и физического воздействия на атмосферный воздух, устанавливаются санитарные разрывы, уменьшающие эти воздействия. Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов. В целях соблюдения санитарно-гигиенических нормативов качества воздуха расчеты рассеивания химического загрязнения атмосферного воздуха и физических воздействий на атмосферный воздух, обоснования размеров санитарного разрыва от проектируемых и реконструируемых автомобильных дорог будут проведены на стадии разработки рабочих проектов.

Шумовое воздействие

В соответствии с указаниями СНиП II-12-77 «Защита от шума» и «Руководства по учету в проектах планировки и застройки городов требований снижения шума» допустимые уровни шума для различных типов городских территорий определены в нормативных документах (СНиП II-12-77, СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»). Нормы допустимого уровня звука для жилого района составляют 60 и 50 дБа для дневного и ночного времени, для внутриквартальных территорий жилой застройки - 55 и 45 дБа соответственно. В данном проекте жилая застройка располагается на расстоянии более 300 м от проектируемого объекта.

Зоны санитарной охраны

Участок расположен во второй зоне горно-санитарной охраны курортов, утвержденной постановлением Совмина РСФСР №494 от 17 декабря 1987 года.

На территории второй зоны запрещается размещение объектов и сооружений, не связанных непосредственно с созданием и развитием сферы курортного лечения и отдыха, а также проведение работ, загрязняющих окружающую природную среду и приводящих к истощению природных лечебных ресурсов:

1) строительство новых и расширение действующих промышленных объектов, производство горных и других работ, не связанных непосредственно с освоением лечебно-оздоровительной местности, а также с развитием и благоустройством курорта;

2) строительство животноводческих и птицеводческих комплексов и ферм, устройство навозохранилищ;

3) размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов;

4) строительство транзитных автомобильных дорог;

5) размещение коллективных стоянок автотранспорта без соответствующей системы очистки от твердых отходов, отработанных масел и сточных вод;

6)строительство жилых домов, организация и обустройство садово-огороднических участков и палаточных туристических стоянок без централизованных систем водоснабжения и канализации;

7) размещение кладбищ и скотомогильников;

8) устройство поглощающих колодцев, полей орошения, подземной фильтрации и накопителей сточных вод;

9) складирование и захоронение промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов;

10) массовый прогон и выпас скота;

11) использование минеральных удобрений и навозных стоков, применение ядохимикатов при борьбе с вредителями, болезнями растений и сорняками, использование химических методов борьбы с этерификацией водоемов;

12) сброс сточных и дренажных вод в водные объекты (за исключением сброса очищенных вод через специальные глубоководные выпуски), а также другие виды водопользования, отрицательно влияющие на санитарное и экологическое состояние этих объектов;

13) вырубка зеленых насаждений, кроме рубок ухода за лесом и санитарных рубок, и другое использование земельных участков, лесных угодий и водоемов, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества природных лечебных ресурсов лечебно-оздоровительной местности и курорта федерального значения.

Охрана земель

Мероприятия по охране земель проводятся в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 10 января 2002 года №7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

При проведении связанных с нарушением почвенного слоя строительных работ и работ, связанных с пользованием недрами, плодородный слой почвы снимается и используется для улучшения малопродуктивных земель.

Лица, деятельность которых привела к ухудшению качества земель (в том числе в результате их загрязнения, нарушения почвенного слоя), обязаны обеспечить их рекультивацию. Рекультивация земель представляет собой мероприятия по предотвращению деградации земель и (или) восстановлению их плодородия посредством приведения земель в состояние, пригодное для их использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, в том числе путем устранения последствий загрязнения почв, восстановления плодородного слоя почвы, создания защитных лесных насаждений.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий

по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного

и техногенного характера, в том числе по обеспечению

пожарной безопасности и гражданской обороне.

Источники чрезвычайных ситуаций природного характера

Согласно ГОСТ Р 22.0.03-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации» природной чрезвычайной ситуации (далее – ЧС) называется обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной ЧС, которая может повлечь или повлекла за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

В зависимости от механизма и природы происхождения опасные природные явления разделяются на следующие группы (классы):

- геофизические опасные явления (землетрясения, извержения вулканов, цунами);

- геологические опасные явления (экзогенные геологические явления) - оползни, сели, обвалы, осыпи, лавины, склонный смыв, просадка лёссовых пород, просадка (провал) земной поверхности в результате карета, эрозия почв,

пыльные бури;

- метеорологические и агрометеорологические опасные явления (бури, ураганы, смерчи (торнадо), шквалы, вертикальные вихри (потоки), крупный град, ливни, снегопады, гололед, морозы, метели, жара, туманы, засухи, суховей, заморозки);

- гидрологические опасные явления (половодье, дождевые паводки, заторы и зажоры, ветровой нагон, низкий уровень воды, ранний ледостав и появление льда на судоходных водоемах и реках, повышение уровня грунтовых вод (подтопление);

- природные пожары (торфяные, лесные пожары, пожары степных и хлебных массивов, подземные пожары горючих ископаемых).

По результатам обследования на участке работ выделены следующие геологические процессы: высокая сейсмичность, возможные пожары.

Из эндогенных процессов следует отметить сейсмичность участка изысканий.

Согласно СП 14.13330.2014 сейсмичность участка изысканий (г. Геленджик) составляет 8 баллов при 10% вероятности возможного превышения (карта А) и 9 баллов при 5% и 1% вероятности возможного превышения (карта В и С).

Участок изысканий характеризуется максимальной сейсмичностью 9.2 балла. При округлении балла до целого числа сейсмичность площадки соответствует 9 баллам по шкале MSK-64 при периоде повторения землетрясений 1 раз в 500 лет.

Других опасных инженерно-геологических процессов (оползни, обвалы и т.д.), способных отрицательно повлиять на строительство и эксплуатацию проектируемых сооружений, не выявлено.

Источники чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Потенциальными источниками ЧС техногенного характера являются возможные пожары ближайших участков, взрывы баллонов бытового газа, аварии на газопроводах, террористические акты. Обеспечение устойчивости жизнедеятельности и безопасного проживания достигается путем реализации требований градостроительных, противопожарных и экологических нормативов.

10. Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных

ситуаций природного и техногенного характера.

Мероприятия по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций должны осуществляться в соответствии с Федеральными законами от 24 декабря 1994 года №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», от 22 июля 2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и Методическими рекомендациями по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности.

Мероприятия гражданской обороны и ЧС

Мероприятия по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций должны осуществляться в соответствии с Федеральными законами от 24 декабря 1994 года №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», от 22 июля 2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и Методическими рекомендациями по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности».

Пользователи лесного участка обязаны соблюдать постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2007 года №417 «Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах», а также постановление Правительства Российской Федерации от 20 мая 2017 года №607 «О правилах санитарной безопасности в лесах».

Система оповещения гражданской обороны (далее также – ГО) – это совокупность средств и способов доведения до органов управления, сил ГО и населения распоряжений и сигналов оповещения.

В организации, которая будет осуществлять работы по содержанию намечаемой к строительству автомобильной дороги, в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирующими вопросы организации и ведения ГО, должна действовать объектовая система управления ГО, включающая органы (структурное подразделение) и пункт управления, системы оповещения и связи.

Руководство гражданской обороной в дорожном ремонтно-строительном управлении осуществляет руководитель, который является по должности начальником гражданской обороны (НГО) и несет персональную ответственность за организацию и проведение мероприятий по гражданской обороне на предприятии.

Объектовые аварийно-спасательные формирования ДРСУ предназначены для выполнения специальных мероприятий в ходе аварийно-восстановительных и других неотложных работ на участках автомобильных дорог, обслуживаемых предприятием.

Вид и количество формирований предприятия определяются с учетом особенностей его производственной деятельности в мирное и в военное время, наличия людских ресурсов, специальной техники и имущества, запасов материально-технических средств, а также объема и характера задач, возлагаемых на объектовые аварийно-спасательные формирования в соответствии с объектовыми планами гражданской обороны.

Объектовая система оповещения ГО ДРСУ представляет собой организационно-техническое объединение сил и специальных технических средств оповещения, сетей вещания, каналов сети связи общего пользования и ведомственных сетей связи, которые обеспечивают функционирование системы управления ГО объекта, и является составной частью местной системы оповещения ГО.

Решения по объектовой системе оповещения ГО и системе управления ГО учитывают особенности строительства и эксплуатации автомобильных дорог, представляющих собой линейные сооружения значительной протяженности.

Исполняющий обязанности

начальника управления архитектуры

и градостроительства администрации

муниципального образования

город-курорт Геленджик –

главного архитектора,

заместителя председателя комиссии Н.В. Мальцева